

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a unui spațiu în suprafață de 23 m<sup>2</sup>, situat în Piața Vlad Țepeș,  
str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2 din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința \_\_\_\_\_  
2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80250/20.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80746/21.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 23 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1520105;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Vlad Țepeș, str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2, spațiul comercial S2;
- Valoare de inventar: 39.410 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 26 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 Iulie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș, strada Cpt Stanica Ilie nr .2 din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La nivelul municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș, nr de inventar 1520105. În spațiul respectiv se desfășoară activități comerciale, iar contractul de închiriere a încetat la data de 31,12,2023.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a spațiului spațiu în suprafață de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș- str Cpt. Stanică Ilie nr. 2 Târgoviște,

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor/ spațiilor aparținând domeniului public din municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui spațiu, la nivelul municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui spațiu, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 80250/20.06.2024

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani unui spațiu – S2- în suprafață de 23 mp , situat Piata Vlad Țepeș- str.Cpt. Stanica Ilie nr.2 Municipiul Târgoviște

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobarii scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui spațiu în suprafața de 23 mp situate în Piata Vlad Țepeș, în vederea desfășurării activității de comerț, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens,

- I .Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 70/8488/13.12.2023 doamna Ștefan Ionuț ,administrator al SC GABINATA SRL, cu sediul în Municipiul Târgoviște, B-ul Unirii, bl 42, Sc A, Apt 5, CUI 4995153, număr la Registrul Comerțului J15/1851/1993, solicită închirierea spațiului de 23 mp situat în Piata Vlad Țepeș, Targoviste, nr. inventar 1520105 , valoare de inventar 39410 lei, pentru activitatea de comerț .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spațiului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 211/25.05.2023, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, este de 26 lei/mp/luna

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinația comerț .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. oportunitatea propunerii închirierii prin licitație publică ,și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractual de închiriere – cadru și fișa de date a procedurii pentru spațiului- S2- de 23 mp situat în Târgoviste, Piata Vlad Țepeș.

### III. Legalitatea proiectului

Sușinerea proiectului propus, din punct de Vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște
- HCL 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractul de închiriere- cadru.

VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
JR. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. FINANCIAR CONTABIL.  
EC. Laura SOARE

SEF SERV. A.P.P.P.  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Loredana DINU